

«Утверждаю»

Первый заместитель директора – главный инженер филиала ПАО «МРСК Центра»- «Орелэнерго»

И.В. Колубанов

« 10 » 05 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 5
на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции
административного здания филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орёлэнерго»,
расположенного по адресу: г. Орёл, Московское шоссе, 120а

1. Общие требования.

1.1 Этапность проведения работ:

- подготовительные работы;
- проведение строительно-монтажных работ (при необходимости на данном этапе произвести комплекс работ по благоустройству);
- проведение пусконаладочных работ;
- демонтажные работы.

1.2 Основные требования к Подрядчику при производстве работ:

- оформлять разрешительную документацию в органах государственной власти перед началом работ по реконструкции и нести полную ответственность при нарушении действующего законодательства;
- организовывать строительно-монтажные работы в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), с учетом всех требований предъявленным к ним. ППР согласовывается с Заказчиком;
- осуществлять страхование рисков и рисков, в том числе причинения ущерба 3 стороне, производимые организацией;
- осуществлять комплектацию работ всеми материалами, необходимыми для реконструкции, в строгом соответствии с технологической последовательностью СМР и в сроки, установленные календарным планом и графиком реконструкции согласованным Заказчиком;
- производить комплекс СМР и ПНР согласно утверждённой в производство работ заказчиком ПСД, нормативных документов регламентирующих производство общестроительных работ, а так же работ производимых в электроустановках;
- согласовывать все изменения проектных решений с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» и проектной организацией, разработавшей ПСД. При этом перепроектирование в рамках разработанного проекта и соответствующее прохождение согласований осуществляется за счет Подрядчика;

– закупать и поставлять оборудование и материалы, установленные проектом и утвержденные Заказчиком, необходимые для производства СМР и ПНР (изменение номенклатуры поставляемых материалов должно быть согласовано с Заказчиком и проектной организацией без изменения сметной стоимости);

– оформлять разрешение на производство земляных работ при реконструкции объектов и нести полную ответственность при нарушении производства работ;

– самостоятельно выполнять все необходимые согласования, возникающие в процессе реконструкции, с шефмонтажными и со сторонними организациями;

– выполнять все технические условия, выданные заинтересованными предприятиями и организациями и осуществить в соответствии с проектными решениями;

– применять материалы, имеющие паспорта и сертификаты РФ;

– вести исполнительную документацию на протяжении всего периода производства СМР в соответствии СНиП, передать ее Заказчику для утверждения в полном объеме по завершению реконструкции;

– устранять недостатки, обнаруженные приемочной комиссией Заказчика при приемке строительно-монтажных работ, за свой счет и в сроки, установленные принимающей стороной;

– представлять необходимые документы для оформления ввода объекта в эксплуатацию Заказчиком по завершении работ.

2. Основание для выполнения строительно-монтажных работ по реконструкции:

Инвестиционная программа 2016 года филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго».

3. Описание основных объемов работ.

Строительство должно производиться в полном соответствии с проектами, выполненными ООО «Проект Сити», ООО «СТТ Бальтазар».

Требования к архитектурным решениям внешней и внутренней компоновки и отделочным работам:

– Замена профиля холодногнутого из оцинкованной стали в перегородках ГКЛ с 50х50 на 100х50 на 1-4 этажах общей площадью 884,34 м.п.;

– Устройство перегородок ГКЛ с нишами на 4 этаже площадью 8,6 м²;

– Устройство стеклянных перегородок на 4 этаже площадью 137,58 м²;

– Монтаж и демонтаж перегородок из ГКЛ на 3 этаже площадью 88,94 м²;

– Устройство перегородок из кирпича со штукатуркой в секретной комнате на 4 этаже площадью 27,13 м²;

– Монтаж подоконных коробов на 1 этаже площадью 30,5 м²;

- Монтаж перегородок из ГКЛ 125 мм на 1-4 этажах (в результате изменения планировок) общей площадью 95,44 м²;
- Монтаж перегородок из ГКЛ 125 мм (односторонние) (в результате изменения планировок) на 1 этаже общей площадью 5,61 м²;
- Монтаж перегородок из ГКЛВ 150 мм (в результате изменения планировок) на 4 этаже общей площадью 133,1 м²;
- Монтаж перегородок из ГКЛВ 75 мм (в результате изменения планировок) на 4 этаже общей площадью 47,74 м²;
- Облицовка стен керамической плиткой в санузлах 1-4 этажей с отметки +1.500 до +2.700 общей площадью 368,23 м²;
- Монтаж межкомнатных порогов на 1-4 этажах в количестве 7 шт.;
- Устройство горизонтальных и вертикальных плинтусов на 1-4 этажах общей протяженностью 1 467 м.п.;
- Монтаж систем вентиляции на 1 и 3 этажах (короба, воздуховоды и т.д.);
- Монтаж систем водоснабжения и канализации 1-4 этажи (перенос радиаторов отопления на 3 этаже в зоне «ресепшн», устройство канализации в санузлах после перепланировки на 1 этаже, монтаж трубопроводов на 1-4 этажах);
- Монтаж дверей 1-4 этажей в количестве 70 шт.;
- Демонтаж подвесных потолков 2-4 этажи общей площадью 1246,4 м²;
- Монтаж подвесных потолков 2 этаж общей площадью 422,7 м²;
- монтаж алюминиевых лотков под ЛВС на 3 этаже в зоне «open space» 120 погонных метров;
- установка баннеров на 3 этаже в зоне «open space».

4. Требования к подрядной организации:

- обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом при выполнении аналогичных строительно-монтажных работ;
- иметь свидетельство о допуске на данный вид деятельности, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и устава СРО, а так же опыт строительства аналогичных объектов не менее 5 лет;
- привлекать специализированные Субподрядные организации, по согласованию с Заказчиком;
- выбор типа оборудования и заводов изготовителей производить по согласованию с Заказчиком.

5. Правила контроля и приемки работ.

При строительстве объекта Подрядчик выполняет функции строительного контроля с выполнением контрольных мероприятий:

- а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (далее соответственно - продукция, входной контроль);

б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;

г) совместно с заказчиком (организацией привлеченной по договору для осуществления строительного контроля) освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее – скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) приемка законченных видов (этапов) работ;

е) проверка совместно с заказчиком (организацией привлеченной по договору для осуществления строительного контроля) соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

6. Гарантийные обязательства:

– гарантия на оборудование, материалы и выполненные работы должна распространяться не менее чем на 60 месяцев. Время начала исчисления гарантийного срока – с момента ввода в эксплуатацию;

– подрядчик должен за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, устранять любые дефекты в оборудовании, материалах и выполняемых работах, выявленные в период гарантийного срока. В случае выхода из строя оборудования Подрядчик обязан направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7. Сроки выполнения работ и условия оплаты.

7.1. Срок выполнения работ – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора подряда.

7.2. Оплата производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами актов приема работ.

8. Основные НТД, определяющие требования к работам:

– Положение ПАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе, утвержденное советом директоров ПАО «Россети» (протокол № 138 от 23.10.2013 года);

– Альбом фирменного стиля ПАО «МРСК Центра», Руководство «Применение символики ПАО «МРСК Центра» РК БС 8/03-02/2014, утвержденные приказом № 108 - ЦА от 07.04.2014 «Об использовании корпоративной символики ПАО «МРСК Центра»;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ);

– Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468;

– ПУЭ (действующее издание);

– ПТЭ (действующее издание);

– СНиП 12-01-2004 «Организация строительного производства»;

– СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;

– СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;

– ГОСТ 12.3.032-84 ССТБ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности»;

– И другие нормативно-технические документы.

**Заместитель директора филиала по
капитальному строительству**

С.А. Алешин